



/ Kaufvertrag

## Grundstück

Checkliste

### KAUFVERTRAG IMMOBILIE

Eine Immobilie kauft man nicht alle Tage.  
Wir kennen die Details.

Die Abwicklung eines Immobiliengeschäftes bringt viele Fragen mit sich.  
Unsere Sachbearbeiter beraten Sie vor dem Kauf/Verkauf Ihrer Immobilie in einem persönlichen Gespräch in unseren Räumen



VERKÄUFER 1

VERKÄUFER 2

Anrede

Titel

Vorname \*

Nachname \*

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)\*

Geburtsort

Straße\*

PLZ\*

Ort\*

Land\*

Telefon

Mobiltelefon

Email

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnr.

Familienstand :

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

Güterstand :

- keine Ehevertrag
- Gütertrennung
- Gütergemeinschaft

## KÄUFER 1

## KÄUFER 2

Anrede

Titel

Vorname \*

Nachname \*

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)\*

Geburtsort

Straße\*

PLZ\*

Ort\*

Land\*

Telefon

Mobiltelefon

Email

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnr.

Familienstand :

- ledig
- verheiratet
- geschieden
- verwitwet

Güterstand :

- keine Ehevertrag
- Gütertrennung
- Gütergemeinschaft

VERTRAGSOBJEKT	MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE	
Flurstücke	(Auch Küche, Möbel, Maschinen etc.)	
Grundbuch von		
Blat		
Wohnungs-Nr.	Grundbuch von	Blat
Flurstück(e)	Stellplatz-Nr.	
Lage/Anschrif	Sondernutzungsrechte	
Verwalter		
Instandhaltungsrücklage (bei Verwalter		
<input type="radio"/> ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche von qm (Lageplan erbeten, kann im Notariat erstellt werden)		

## DERZEITIGE NUTZUNG

- landwirtschaftlich / Wald
- verpachtet

- Bauplatz

- Wohnhaus mit Grundstück
  - Leerstand
  - bewohnt von Verkäufer, Räumung bis \_\_\_\_
  - vermietet an Käufer
  - Fremdvermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag
  - \_\_\_\_\_

- Stellplatz
  - wird mit Wohnung übergeben
  - ggf. anderer Termin \_\_\_\_

## KAUFPREIS

kaufpreis in Euro

davon für bewegliche Gegenstände

IBAN des Verkäufers

Kreditinstitut

BIC

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden

- Ja
- Nein

## BESITZÜBERGANG / SCHLÜSSELÜBERGABE

nach Kaufpreiszahlung (üblich)

Sofort nach Beurkundung

Datum \_\_\_\_

Energieausweis vorhanden

## ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

entfällt (Landschaft / Wald)

voll abgerechnet, nichts mehr  
offen

Vorausleistungen wurden  
erbracht

noch offen, wird von der Gemeinde  
erhoben

## SONSTIGES

(Bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche  
an Vertragsgestaltung / sonstige  
Besonderheiten)

## MAKLER BETEILIGT

Nein

Ja Name \_\_\_\_\_

Anschrift Makler

## VERTRAGSOBJEKT

Post    E-Mail  
 Telefax \_\_\_\_\_

## ENTWURF AN KÄUFER

Post    E-Mail  
 Telefax \_\_\_\_\_

## ENTWURF AN MAKLER

Post    E-Mail  
 Telefax \_\_\_\_\_