



Checkliste Schenkung

Immobilie (Grundstück/Eigentumswohnung)

Diese Checkliste soll der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages dienen. Die Checkliste kann und soll aber eine persönliche Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses Online PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0 86 21 / 98 76-50 faxen oder als PDF-Datei speichern und an folgende E-Mail versenden: info@mehler-vierling.de. (Bitte nutzen Sie hierfür den Button „ABSENDEN“ am Ende der Checkliste)



Veräußerer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Veräußerer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Grundstück

Flurstücke _____

Grundbuch von _____

Blatt _____

Lage/Anschrift _____

ganzes Grundstück Teilfläche von _____qm (Lageplan erbeten, kann im Notariat erstellt werden)

Eigentumswohnung

Grundbuch von _____

Blatt _____

Wohnungs-Nr. _____ Flurstück(e) _____

Anschrift _____

Verwalter _____

derzeitige Nutzung

landwirtschaftlich / Wald (Grundstück)

Bauplatz (Grundstück)

Wohnhaus mit Grundstück / Eigentumswohnung

Leerstand

bewohnt vom Veräußerer

bewohnt vom Erwerber

vermietet

Nutzungsrecht Veräußerer

Nießbrauch

Wohnungsrecht

im ganzen Objekt

beschränkt auf _____

Rückübertragungsrechte

nicht gewünscht

bei Verkauf, Insolvenz oder Tod des Erwerbers

bei Vermietung

bei Scheidung

Übernahme von Schulden

Objekt ist schuldenfrei

Schulden trägt der Veräußerer

Schulden übernimmt der Erwerber

Höhe _____

Gläubiger _____

Darlehens-Nr. _____

erstmals zum _____

Pflichtteilsrecht Erwerber

Anrechnung

Verzicht

Zahlung an Geschwister

nicht gewünscht

Empfänger _____

Betrag € _____

IBAN _____

Bank/BIC _____

Empfänger _____

Betrag € _____

IBAN _____

Bank/BIC _____

Pflichtteilsrecht Geschwister

vollständiger Verzicht

Verzicht beschränkt auf Objekt

Entwurf

Post E-Mail Telefax _____